UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 369 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 08 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đầu tư ngày 17/6/2020; Luật số 57/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1129/QĐ-TTg ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án phát triển kinh tế ban đêm ở Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 1225/UBND-TH ngày 28 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xây dựng khu ẩm thực, kinh tế đêm trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Thông báo số 1752-TB/TU ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Ban Thường vụ Thành uỷ Điện Biên Phủ về chủ trương khảo sát, xây dựng khu ẩm thực, phố đi bộ, kinh tế đêm trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2025 của UBND phường Điện Biên Phủ về việc phê duyệt đề án Xây dựng khu ẩm thực, phố đi bộ, kinh tế đêm trên địa bàn Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Báo cáo đánh giá Hồ sơ dự thầu số 732/BC-GT ngày 18/8/2025 của công ty TNHH tư vấn xây dựng đấu thầu Giang Thành về việc đánh giá hồ sơ quan tâm tham gia Đề án xây dựng khu ẩm thực, phố đi bộ, kinh tế đêm trên địa bàn phường Điện Biên Phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Điện Biên Phủ tại Tờ trình số 283/TTr-KTHT&ĐT và Báo cáo kết quả thẩm định số 71a/BC-KTHT&ĐT ngày 18/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng SMART CITY là nhà đầu tư thực hiện Đề án xây dựng khu ẩm thực, phố đi bộ, kinh tế đêm trên địa bàn phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, đã được chấp thuận Đề án tại Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND phường Điện Biên Phủ, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Tên Công ty/Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng SMART CITY.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5600340938 cấp lần đầu ngày 23/12/2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 20/02/2025; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Điện Biên

2. Địa chỉ trụ sở: Số nhà 346, tổ dân phố 4, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

3. Mã số thuế (Tại Việt Nam): 5600340938.

4. Số điện thoại: 0989.996.698.

Điều 2. Thông tin về đề án theo kết quả chấp thuận nhà đầu tư

1. Kinh phí thực hiện đề án dự kiến: 25.500.000.000 đồng *(Hai mươi năm tỷ năm trăm triệu đồng).*

2. Tiến độ thực hiện đề án

- Hạng mục 1: Tuyến phố tổ chức khu ẩm thực, phố đi bộ, kinh tế đêm từ đường Bế Văn Đàn - Đường Raymonre Dien gắn với chợ Mường Thanh: Yêu cầu hoàn thành trong quý III/2025. Các tuyến đường nội khu của dự án đô thị Mường Thanh A: Hoàn thành trong quý I năm 2026.

- Hạng mục 2: Hạng mục nhạc nước và hạng mục thể thao trên sông Nậm Rốm *(từ cầu Thanh Bình đến đập chắn nước cầu Mường Thanh)*: Hoàn thành trong năm 2026.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng SMART CITY thực hiện các thủ tục đảm bảo các điều kiện để triển khai thực hiện dự án, hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo theo quy định. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Triển khai thực hiện dự án và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ, trách nhiệm và cam kết khác theo đúng quy định của pháp luật.

- Báo cáo tiến độ thực hiện dự án định kỳ hàng quý, hàng năm theo quy định.

2. Trách nhiệm của các phòng, đơn vị liên quan

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch

vụ tổng hợp, Văn phòng HĐND&UBND phường, Công an phường, Uỷ ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức đoàn thể phường Điện Biên Phủ, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ được giao theo nội dung tại Đề án đã được UBND phường Điện Biên Phủ phê duyệt ban hành kèm theo Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 08/8/2025.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Trưởng Công an phường, Chủ tịch UBMTTQVN phường và các tổ chức đoàn thể phường; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng SMART CITY và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản; một bản cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng SMART CITY, một bản lưu tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và một bản lưu tại Văn phòng HĐND&UBND phường Điện Biên Phủ./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường;
- LĐ UBND phường;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng SMART CITY (thực hiện);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ TỈNH ĐIỆN BIÊN

Hà Thanh Tùng